

 **Checklist ultime
pour une propriété
accessible**

Guide pour l'achat d'une propriété accessible !



Par Immo Accessible Québec
et Maxime Drolet-Gauthier

Checklist de l'acheteur – Accessibilité résidentielle

(Pour fauteuil roulant, personnes âgées ou autres limitations physiques)

Imprimez une copie par propriété visitée et cochez ce qui est présent. Ajoutez des notes sur ce qui serait possible à adapter.

Adresse :

Section 1 – Accès à la propriété

- ☐ Stationnement accessible (idéalement près de l'entrée, surface stable et plane, intérieur ou extérieur)
- ☐ Chemin sans obstacle jusqu'à la porte (aucune marche ou pente douce < 5 %)
- ☐ Entrée sans marche OU possibilité d'installer facilement une rampe ou une plateforme élévatrice
- ☐ Porte d'entrée d'au moins 34 pouces de largeur libre
- ☐ Sonnette ou interphone accessible (hauteur et type)

Section 2 – Circulation intérieure

- ☐ Corridors d'au moins 36 pouces de largeur
- ☐ Portes intérieures de minimum 32 pouces libres (idéalement 34+)
- ☐ Transitions de plancher sans obstacles (pas de seuils élevés ou tapis épais)
- ☐ Espaces de manœuvre d'environ 60 pouces pour tourner en fauteuil dans les pièces clés (entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bain)

Section 3 – Salle de bain

- ☐ Douche sans seuil avec plancher antidérapant
- ☐ Espace libre de 60 pouces devant lavabo/toilette/douche
- ☐ Barres d'appui présentes ou possibilité d'installation
- ☐ Robinetterie à levier ou commandes faciles à actionner
- ☐ Évier/lavabo avec dégagement au niveau des genoux

Section 4 – Cuisine

- ☐ Espace libre de 60 pouces devant les électroménagers et comptoirs
 - ☐ Comptoirs à hauteur adaptée ou modulables
 - ☐ Rangement accessible (tiroirs coulissants, étagères escamotables)
 - ☐ Poignées ergonomique
 - ☐ Évier dégagement au niveau des genoux
-

Section 5 – Autres éléments d'accessibilité

- ☐ Hauteur des interrupteurs et prises adaptée (entre 42 et 48 pouces)
 - ☐ Éclairage suffisant dans les zones de circulation et les pièces principales
 - ☐ Escalier équipé ou adaptable avec monte-escalier/ascenseur
 - ☐ Vérifier que la structure de plancher peut supporter certaines installations (ex. monte-escalier, ascenseur)
 - ☐ Absence de contraintes structurelles majeures (murs porteurs limitant les modifications)
 - ☐ Évaluer la faisabilité d'élargir les cadrages de portes si nécessaire
 - ☐ Examiner les systèmes électriques et de plomberie pour déterminer si une mise à niveau est requise pour certaines adaptations (ex. douche à l'italienne avec drain linéaire, portes automatiques)
-

Section 6 – Vérifications administratives

- ☐ Possibilité légale de faire les adaptations nécessaires (règlements municipaux, zonage)
 - ☐ Permis requis et normes respectées (Code de construction du Québec)
 - ☐ Potentiel de financement ou de subventions (programmes municipaux/provinciaux)
-

Conseil :

Utilisez une check-list par maison visitée et notez :

- ce qui est déjà conforme à vos besoins;
- ce qui est adaptable facilement;
- ce qui serait complexe ou coûteux à modifier.

Cela vous permettra de comparer les propriétés de façon objective et de choisir celle qui soutiendra le mieux votre autonomie à long terme.